शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड

SHAKTI PUMPING LIFE

सीआईएन: L29120MP1995PLC009327

कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. सी-4, सिल्वर स्प्रिंग फेज-2, बिजनेस पार्क, बायपास रोड, डी-मार्ट के सामने, इंदौर (म.प्र.)-452020
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 401, 402 एवं 413, सेक्टर III, औद्योगिक क्षेत्र, पीथमपुर, जिला धार (म.प्र.)-454774
दूरभाष : +91-731-3635000, ई-मेल : cs@shaktipumpsindia.com, वेबसाइट : https://shaktipumps.com/

भौतिक शेयरों के ट्रांसफर अनुरोधों के पुनः प्रस्तुतिकरण के लिए विशेष विंडो

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (SEBI) के परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, **शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड** के सभी शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि भौतिक शेयरों के ट्रांसफर डीड्स के पुनः प्रस्तुतिकरण के लिए एक विशेष विंडो **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027** तक खोली गई है।

शेयरधारकों को यह ध्यान देना आवश्यक है कि यह विंडो केवल उन ट्रांसफर डीड्स के पुनः प्रस्तुतिकरण के लिए उपलब्ध है, जिन्हें 01 अप्रैल, 2019 की समय-सीमा से पूर्व ट्रांसफर के लिए प्रस्तुत किया गया था, और जो दस्तावेज़ों या प्रक्रिया में कमी अथवा अन्य कारणों से अस्वीकृत, वापस कर दिए गए या लंबित रह गए थे। जो शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे हमारे रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) से संपर्क करें।

रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) का विवरण निम्नानुसार है:

एड्रोइट कॉर्पोरेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड,
18-20, जाफरभोय इंडस्ट्रियल एस्टेट, मकवाना रोड, मरोल नाका, अंधेरी (ई), मुंबई सिटी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400059
ईमेल आईडी : info@adroitcorporate.com , संपर्क नंबर : +91 - 22-4227 0400 ।

कंपनी की वेबसाइट: **www.shaktipumps.com** को इस विशेष विंडो के खुलने के संबंध में विवरण के साथ अपडेट कर दिया गया है और यदि कोई और अपडेट होगा तो उसे वहां अपलोड कर दिया जाएगा।

किसी भी अतिरिक्त जानकारी, सहायता या स्पष्टीकरण के लिए, शेयरधारक आरटीए को **info@adroitcorporate.com** पर या कंपनी को **cs@shaktipumpsindia.com** पर ईमेल भेजकर संपर्क कर सकते हैं।

नोट: सभी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपना ईमेल पता कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपडेट करें।

बोर्ड के आदेश से
द्वारा **शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड**
रवि पाटीदार, कंपनी सचिव
ए.सी.एस. 32328

दिनांक : **05 नवंबर, 2026**
स्थान : **इंदौर**

मणप्पुरम होम फाइनैंस लिमिटेड

पूर्व में मणप्पुरम होम फाइनैंस प्रा. लि.
CIN: U65923KL2010PLC039179

पंजीकृत कार्यालय: 8/596, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिर के निकट, चेरप्पु - त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरल 680567

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6, 8 एवं 9 के अधीन शक्तियों के प्रयोग के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

शाखा: यशवंत निवास इंदौर

एतद्द्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदार(ों)/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) को सूचना दी जाती है कि वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6, 8 एवं 9 ("नियम") के प्रावधानों के मद्देनजर यहां नीचे उल्लेखित बकाया रकम के साथ उस पर आगे के ब्याज, शुल्कों तथा लागतों इत्यादि की वसूली के लिए मणप्पुरम होम फाइनैंस लिमिटेड के पास गिरवी रखी गई/प्रभारित नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

कर्जदार/ों, सह-कर्जदार/ों तथा गारंटर/ों/ गिरवीदाता/ओं का नाम	एलएएन सं.	13(2) मांग सूचना के अनुसार तिथि एवं बकाया रकम	कब्जा का प्रकार एवं तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण	निरीक्षण की तिथि	आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी रु. में	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
सुनीता पंवार एवं बलराम पंवार	MHL0055 0017170	16-08-2025 एवं रु. 385605/-	वास्तविक कब्जा एवं 22-05-2026	ग्राम खरदा, तहसील खातेगाँव, जिला देवास मध्य प्रदेश-455336 के वार्ड सं. 06 के पीएच सं. में स्थित मकान सं. 128, जिसका कुल क्षेत्रफल 2640 वर्ग फीट है। **पूर्व**-गौतम मीणा का मकान, **पश्चिम**-आरसीसी सड़क, **दक्षिण**- तुलाराम राठौर का मकान, **उत्तर**- गौतम मीना की भूमि।	12-11-2026	रु. 978775/- एवं रु. 244693.75	10-12-2026 को अप. 3.00 बजे तक

संपर्क व्यक्ति का नाम एवं संपर्क नंबर: **सोनू रजक - 7987046552 एवं दुर्गेश मालवीय - 9183292556**

1. नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को बयाना राशि डीडी के माध्यम से "मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करनी होगी।
2. संपत्ति की नीलामी वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा तथा बोली दस्तावेज में दी गई नियम एवं शर्तों और निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार की जाएगी।
3. सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिक्री तय होते ही जमा की गई बयाना राशि को छोड़कर बोली राशि का 25% तुरंत जमा करना होगा तथा शेष बिक्री राशि बिक्री की सूचना प्राप्त होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
4. अधिकृत अधिकारी ("एओ")/एमएएचओएफआईएन इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क संबंधी समस्याओं, सिस्टम खराब होने, बिजली आपूर्ति बाधित होने आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
5. नीलामी के किसी भी चरण में अधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना पूर्व सूचना दिए बोली/प्रस्ताव को स्वीकार, अस्वीकार, संशोधित या रद्द कर सकता है अथवा नीलामी स्थगित कर सकता है।
6. सफल खरीदार/बोलीदाता को सुरक्षित संपत्ति अपने पक्ष में हस्तांतरित/सुपुर्द करवाने के लिए लागू कानूनों के अनुसार देय सभी वैधानिक बकाया, कर, शुल्क, खरीद मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान स्वयं करना होगा।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले सुरक्षित संपत्ति पर किसी भी प्रकार के ऋणभार, उसके स्वामित्व अधिकार तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों, अधिकारों एवं बकाया राशियों, जिनमें वैधानिक बकाया भी शामिल हैं, के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच-पड़ताल एवं उचित सावधानी बरतनी चाहिए। नीलामी का यह विज्ञापन एमएएचओएफआईएन की ओर से किसी प्रकार की प्रतिबद्धता या आश्वासन नहीं माना जाएगा। एमएएचओएफआईएन का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावे, अधिकार या बकाया के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होगा।
8. समाचार पत्र में प्रकाशित नीलामी सूचना में दिए गए विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किए गए हैं। हालांकि, किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या जानकारी छूट जाने के लिए अधोहस्ताक्षरी जिम्मेदार या उत्तरदायी नहीं होगा।
9. कथित बकाया राशि के भुगतान के लिए उत्तरदायी कर्जदार/गारंटर/गिरवीदाता इस बिक्री सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत उपर्युक्त नीलामी बिक्री आयोजित किए जाने की सूचना मानें।
10. यदि किसी भी कारणवश उपर्युक्त निर्धारित नीलामी सफल नहीं होती है, तो एमएएचओएफआईएन को अधिनियम एवं नियमों के नियम 8(5) के प्रावधानों के अंतर्गत किसी अन्य तरीके से सुरक्षित संपत्ति बेचने का अधिकार होगा।

तारीख: 6/11/2026 । **स्थान: मध्य प्रदेश** **हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, कृते मणप्पुरम होम फाइनैंस लिमिटेड**

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021.
फोन: (022) 6747 2117 **फैक्स:** (022) 6747 2118 **ई–मेल:** info@authum.com

परिशिष्ट– IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] ई–नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IVA) (नियम 8(6))

कि रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) की स्वीकृत समाधान योजना के अनुसरण में, तनावग्रस्त आस्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण रूपरेखा पर भारतीय रिजर्व बैंक के परिपत्र संख्या आरबीआई / 2018–19 / 203, डीबीआर.सं. बीपी.बीसी.45 / 21.04.048 / 2018–19 दिनांक 7 जून, 2019 के अनुसार उसके ऋणदाताओं द्वारा, माननीय भारत के सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 3 मार्च, 2023 के आदेश तथा दिनांक 25 मार्च, 2023 को शेयरधारकों द्वारा पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार, आरएचएफएल ने अपने व्यवसाय को चालू प्रतिष्ठान के आधार पर स्लम्प बिक्री के माध्यम से रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (जिसे इसके बाद "आरसीएफएल" कहा गया है) को हस्तांतरित करने के लिए करार किया है और जबकि उधारकर्ता के ऋण खाता (खातों) से संबंधित सभी अधिकार एवं देयताएं भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दी गई हैं।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के अंतर्गत ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआईआईएल") को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री (परिणामी कंपनी रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ("आरसीएफएल") से एआईआईएल को एनसीएलटी आदेश दिनांक 10.05.2024 के अनुसार ऋण व्यवसाय के विभाजन के अनुसरण में) जिसका कॉरपोरेट कार्यालय रूबी 11वीं मंजिल, उत्तर–पश्चिम विंग, प्लॉट सं. 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई– 400028 और शाखा कार्यालय ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, सी / ओ माय ब्रांच सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 153, दूसरी मंजिल, गुरु आर्केड, रामगोपाल माहेश्वरी मार्ग, एम.पी. नगर जोन–1, भोपाल, मध्य प्रदेश – 452011 चूंकि ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों / संभावना संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति / संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है और जैसा है, के आधार पर" बेचा जा रहा है। बिक्री वेबसाइट: www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

कर्जदार / सह–कर्जदार / गारंटर	मांग सूचना की तिथि और राशि	भौतिक कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा
ऋण खाता संख्या **RHAHBHO000017228** एवं **RHATBHO000017233** शाखा: इंदौर 1. श्री नवीन जैन 2. श्रीमती रीता जैन	07.03.2025 एवं रु. 33,23,312.14 (केवल तैंतीस लाख तेईस हजार तीन सौ बारह रुपये एवं चौदह पैसे) बोली वृद्धि राशि : रु. 20,000 / – (केवल बीस हजार रुपये)	26–02–2026 कुल बकाया राशि रु. 44,88,466. 94 / – (केवल चवालीस लाख अट्ठासी हजार चार सौ छियासठ रुपये एवं चौरानवे पैसे) 01 नवंबर 2026 तक	रु. 18,48,000 / – (केवल अठारह लाख अड़तालीस हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,85,000 / – (केवल एक लाख पचासी हजार रुपये)
अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खंड अर्थात् फ्लैट नं. एस–3, द्वितीय तल, क्षेत्रफल 665 वर्ग फुट अथवा 61.80 वर्ग मी., जो "श्री अपार्टमेंट" के नाम से ज्ञात परिसर में स्थित है, जिसका निर्माण प्लॉट नं. 102 पर किया गया है, जो खसरा नं. 14, 17 / 1, पी.एच. नं. 43 का भाग स्वर्ण कुंज कॉलोनी, ग्राम कटारा (अमलतास गृह निर्माण शाह संस्था मर्यादित भोपाल), तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित है। उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्वः कॉलोनी रोड, उत्तरः फ्लैट नं. एस–2, पश्चिमः कॉमन सीढ़ियां, दक्षिणः प्लॉट नं. 122			
ऋण खाता संख्या RHAHIND000029846 & RHAHIND000050399 शाखा: इंदौर 1. श्री दिलीप पाटीदार 2. श्रीमती सारिका पाटीदार	17 अक्टूबर 2018 एवं रु. 15,45,168 / – (केवल पंद्रह लाख पैंतालीस हजार एक सौ अड़सठ रुपये) बोली वृद्धि राशि : रु. 20,000 / – (केवल बीस हजार रुपये)	26–03–2026 कुल बकाया राशिः रु. 54,82,248. 97 / – (केवल चौवन लाख बयासी हजार दो सौ अड़तालीस रुपये एवं सत्तानवे पैसे)01 नवंबर 2026 तक	रु. 20,22,000 / – (केवल बीस लाख बाईस हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 2,02,200 / – (केवल दो लाख दो हजार दो सौ रुपये)
अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खंड अर्थात् प्लॉट नं. ईएम–280 का दक्षिणी भाग, वार्ड नं. 07, इंदस टाउन कॉलोनी (फेज–।।), पीथमपुर, तहसील पीथमपुर, जिला धार, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 420 वर्ग फुट। उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. ईएम–283, उत्तरः संपत्ति नं. ईएम–280 का उत्तरी भाग, दक्षिणः प्लॉट नं. ईएम–279			
ऋण खाता संख्या RHAHIND000033135, RHATIND000033136 & RHATIND000031355 शाखा: इंदौर 1. श्री दिनेश कुमार सेन 2. श्रीमती भारती सेन	17.10.2018 एवं रु. 14,70983 / – (केवल चौदह लाख सत्तर हजार नौ सौ तिरासी रुपये) बोली वृद्धि राशि : रु. 20,000 / – (केवल बीस हजार रुपये)	26–03–2026 कुल बकाया राशिः रु. 50,63,384. 14 / – (केवल पचास लाख तिरसठ हजार तीन सौ चौरासी रुपये एवं चौदह पैसे) 01 नवंबर 2026 तक	रु. 17,15,000 / – (केवल सत्रह लाख पंद्रह हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,71,500 / – (केवल एक लाख इकहत्तर हजार पांच सौ रुपये)
अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खंड अर्थात् प्लॉट नं. ईएम–120 का दक्षिणी भाग, इंदस टाउन कॉलोनी (फेज–।।), वार्ड नं. 07, तहसील पीथमपुर, जिला धार, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 420 वर्ग फुट। उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः मकान नं. ईएम 123, उत्तरः मकान नं. ईएम 120 का उत्तरी भाग, दक्षिणः मकान नं. ईएम 119			
निरीक्षण की तिथि : 10.12.2026 को 11:00-16:00	**ईएमडी की अंतिम तिथि : 15.12.2026 को 11:00-17:00**	**ई–नीलामी की तिथि / समयः 16.12.2026 को 11:00-13:00**	
ऋण खाता संख्या **RHAHIND000025555** शाखा: इंदौर 1. श्री अजय कुमार बारिक 2. श्रीमती सबिता परिडा	16.06.2021 एवं रु. 19,91,153 (केवल उन्नीस लाख इक्यानवे हजार एक सौ तिरपन रुपये) बोली वृद्धि राशि : रु. 20,000 / – (केवल बीस हजार रुपये)	23–12–2025 कुल बकाया राशिः रु. 47,23,806. 49 / – (केवल सैंतालीस लाख तेईस हजार आठ सौ छह रुपये एवं उनचास पैसे) 01.11.2026 तक	रु. 20,00,000 / – (केवल बीस लाख रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 2,00,000 / – (केवल दो लाख रुपये)
अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खंड अर्थात् संपत्ति प्लॉट नं. 348, कल्याण संपत ग्रीन्स, ग्राम काली बिलोद, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर, इंदौर–452001, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 925 वर्ग फुट उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्वः प्लॉट नं. 317, उत्तरः कॉलोनी का रास्ता, पश्चिमः कॉलोनी का रास्ता, दक्षिणः प्लॉट नं. 347			
निरीक्षण की तिथि : 23.11.2026 को 11:00-16:00	**ईएमडी की अंतिम तिथि : 28.11.2026 को 11:00-17:00**	**ई–नीलामी की तिथि / समयः 30.11.2026 को 11:00-13:00**	

भुगतान का प्रकार: सभी भुगतान "ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड" के पक्ष में भोपाल में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे, खाते का विवरण निम्नानुसार है: ए) खाते का नाम: – ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड सीएचडी खाता (बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सी) खाता संख्या: **99999917071983,**, डी) आईएफएससी कोड: **HDFC000119**

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम व शर्तें–

1. संपत्ति **"जैसी है जहां है, जो भी हो और बिना किसी सहारे के"** आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर– 68, तीसरी मंजिल सेक्टर 44 गुडगांव हरियाणा –122003 (संपर्क नंबर 7291981124,25,26) से संपर्क कर सकते हैं। सहायता ईमेल – **Support@bankeauctions.com** श्री भाविक पांड्या मो. 8866682937. ईमेल: **Gujarat@c1india.com**
3. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री राज कुमार मालवीय **9399335395** से संपर्क करें
4. यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को 15 / 30 (पद्रंह / तीस) दिन का नोटिस भी है, जो उपर्युक्त तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में है।

स्थान: मध्य प्रदेश, दिनांक: 06.11.2026 **हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी**

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पो. कार्यालय : **425**, उद्योग विहार फेस **-IV**, गुरूग्राम **-122015** (हरियाणा)
फोन: **0124-4212530/31/32**, ईमेल : **customercare@shubham.co**, वेबसाईट - **www.shubham.co**

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (इसमें आगे 'अधिनियम' कहा गया है) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

यह आपको सूचित किया जाता है कि धरोहर ऋणकर्ता **शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कंपनी लिमिटेड** जिसका पंजीकृत कार्यालय 608, 609, छठवीं मंजिल, ब्लॉक–सी अंसल एम्पेरियल टॉवर, कम्युनिटी सेन्टर, नारायणा विहार, न्यू दिल्ली–110028 (इसके पश्चात 'एसएचडीएफसीएल' के रूप में संबोधित) द्वारा आपके ऋण खाते को एनपीए के तौर पर घोषित कर चुका है एवं एसएचडीएफसीएल के आपके ऋण खाते के विरूद्ध संपूर्ण ऋण का भुगतान करने के उत्तरदायी है। आपको उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर लागू भविष्य ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, मूल्य, शुल्क आदि का भुगतान करने के उत्तरदायी है। इसलिए इस सूचना के दिनांक से 60 दिवस में एसएचडीएफसीएल को आपके संपूर्ण दायित्व का भुगतान करने के लिए आपको बुलाया जाता है असफल रहने पर एसएचडीएफसीएल को कानून की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करने में सक्षम होगी। ऋणकर्ताओं एवं धरोहर संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. स.	ऋण खाता क्रं. ऋणकर्ता (ओं) का नाम	ऋणी का पता	मांग सूचना दिनांक एवं मांग राशि	सुरक्षित संपत्ति
1	लोन नं. **0BHP2510000005121388** एवं **0BHP2509000005119528,** **शाकिर अली, नसरीन अली**	मकान नंबर 89, ग्राम अरवलिया बैरसिया रोड, अरवलिया, पी.ओ. अरवलिया, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश – 462038	**12-10-2026 एवं ₹ 5,11,490/- एवं ₹ 5,41,833/-**	प्लॉट नंबर 89, खसरा नंबर 188, वर्तमान में खसरा नंबर 188 / 1 / 1 का भाग, पुराना प.ह.नं. 09 नया प.ह.नं. 16 ग्राम अरवलिया, र.न.म. 01, विकास खंड फंदा, तहसील हुजूर एवं जिला भोपाल, मध्य प्रदेश – 462038, **क्षेत्रफल**– 600 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा** : पूर्व – प्लॉट संख्या 62, पश्चिम – कॉलोनी रोड, उत्तर – प्लॉट संख्या 88, दक्षिण – प्लॉट संख्या 90
2	लोन नं. **0SNA2506000005111081,** **उमेश कुमार सोनेजा, रेखा सोनेजा**	पुत्र नैनुमल सोनेजा, वार्ड नंबर 20 पुरुसवानी मोहल्ला, सिंधी कैंप रघुराजनगर, सतना, मध्य प्रदेश – 485001	**12-10-2026 एवं ₹ 9,22,771/-**	संपत्ति खसरा नंबर 14 / 3 / 2, मौजा सगमा, प्लॉट नंबर 06, सर्कल सतना, विकास खंड सोहावल, तहसील रघुराजनगर, जिला सतना, मध्य प्रदेश – 485221 में स्थित है, **क्षेत्रफल**– 1500 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा** : पूर्व – 22 फीट कच्ची सड़क, पश्चिम – दहिया की संपत्ति, उत्तर – विक्रेता की शेष भूमि (प्लॉट संख्या 07), दक्षिण – विक्रेता की शेष भूमि (प्लॉट संख्या 07)
3	लोन नं. **0GWL2211000005053932,** **रामौतार नेगी, पुष्पा देवी**	सिंघल बस्ती, मुरैना, मध्य प्रदेश – 476001	**12-10-2026 एवं ₹ 8,98,160/-**	खसरा नंबर 2368 महावीरपुरा, मौजा – लालोर तहसील एवं जिला मुरैना, मध्य प्रदेश – 476001 के अंतर्गत आने वाली संपत्ति, **क्षेत्रफल**– 369 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा:** पूर्व – सड़क, पश्चिम – रिथोरा वाले की संपत्ति, उत्तर – चिंटू की संपत्ति, दक्षिण – सुरेंद्र की संपत्ति
4	लोन नं. **0BHP2203000005045120,** **रवि कुमार पाल, राम बरन पाल**	म नंबर 34, ख. 29 शिव नगर, मध्य प्रदेश – 462001	**12-10-2026 एवं ₹ 9,34,038/-**	प्लॉट नंबर 34 (कॉर्नर / कोने का), शिव शक्ति नगर, खसरा नंबर– 29, वार्ड नंबर– 73, तहसील– हुजूर, जिला– भोपाल, मध्य प्रदेश – 462038, **क्षेत्रफल**– 600 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा** : पूर्व – संपत्ति संख्या 33, पश्चिम – कॉलोनी रोड, उत्तर – प्लॉट संख्या 35, दक्षिण – कॉलोनी रोड

स्थान : गुडगाँव
दिनांक: **05-11-2026**

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

SHRIRAM Finance

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : -श्री टॉवरप्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032, तमिलनाडु, भारत | दूरभाष: +91-44-485 24 666.
प्रशासनिक कार्यालय: - प्लॉट नं. 48, दूसरी मंजिल, एमपी नगर जोन-2, भोपाल - 462011
क्षेत्रीय कार्यालय: - प्लॉट नं. 48, दूसरी मंजिल, एमपी नगर जोन-2, भोपाल - 462011
शाखा का पता: - 1380, नेपियर टाउन, साई गर्ल्स हॉस्टल के पास, जबलपुर, मध्य प्रदेश - 482001

कब्जा सूचना

अचल संपत्ति के लिए नियम 8 (1).

यह कि, सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, २००२ (SARFAESI Act - 2002) के तहत श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, नीचे हस्ताक्षर करने वाले व्यक्ति ने सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **13/07/2026** को एक मांग नोटिस जारी किया था।

इस नोटिस के माध्यम से **(उधारकर्ता/गिरवीकर्ता नं.-१) एम/एस. न्यू जबलपुर बाइक केयर एवं सर्विसिंग सेंटर, C/O – मोहम्मद तराज़ रज़ा, पिता शेख़ हफीज, (गारंटर-१/गिरवी रखने वाले नंबर -२) नज़मा बी पति शेख़ हफीज, (गारंटर-२/गिरवी रखने वाले नंबर -३)) श्री दीपक त्रिपाठी पिता सुशील कुमार त्रिपाठी (लोन अकाउंट नंबर – CDJBLTF2406280008)** को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि यानी **₹33,71,730/- (तैंतीस लाख इकहत्तर हजार सात सौ तीस रुपये)** चुकाने के लिए कहा गया था।

यह कि उधारकर्ता और गारंटर राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए इसके द्वारा उधारकर्ता/गारंटीर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा **वर्ष 2026 के नवंबर महीने के पांचवें दिन** को ले लिया है।

उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को विशेष रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन-देन न करें; संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के **₹33,71,730/- (तैंतीस लाख इकहत्तर हजार सात सौ तीस रुपये)** और उस पर लगने वाले ब्याज के दावे के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति, अर्थात् मकान का वह पूरा टुकड़ा और भाग, मौजा-बैतला एन.बी. संख्या ५२, पी.एच. संख्या २२/२५, न्यू ०१ आर.एन.एम. जबलपुर-१, खसरा संख्या ९१/२ न्यू डायवर्जन, खसरा संख्या ९१/२/१ का निजी प्लॉट संख्या २९, प्लॉट क्षेत्रफल २०x५०=१००० वर्ग फुट (९२.९३ वर्ग मीटर) और भूतल का निर्मित क्षेत्र १००० वर्ग फुट। (९२.९३ वर्ग मीटर) राम नगर कॉलोनी, पं. मोतीलाल नेहरू, वार्ड संख्या ३८, तहसील अधारताल, जिला जबलपुर (मध्य प्रदेश), **जिसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं:- पूर्व दिशा में -** कीर्ति ठाकुर और ज्योति अस्पताल की संपत्ति, **पश्चिम दिशा में -** साइड रोड, **दक्षिण दिशा में -** सरकारी संपत्ति, **उत्तर दिशा में -** पप्पू खान की संपत्ति

1) उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा के उप-खंड (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

पूर्ण और अंतिम निपटान (Full and Final Settlement) से संबंधित किसी भी पूछताछ के लिए कृपया **संपर्क करें:- श्री नितिन गुहा (मोबाइल नं. 9827381065) - प्राधिकृत अधिकारी- श्री आदिल सुल्तान (मोबाइल नं. 9174515355), श्री अनीस शेख (मोबाइल नं. 8888180008), श्री विजय अगले (मोबाइल नं. 9850036090).** श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

तारीख: 05/11/2026
स्थान : जबलपुर

प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड
(जिसे पहले श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था.)

कब्जा सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (अर्सिल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत तालिका में उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदारों, गारंटरों और बंधककर्ताओं से राशि चुकाने का आह्वान करते हुए एक म